Home Staging

Mode - Déco | Soins - Bien-être

Continue

Durée

35h

Tranche d'âge

18 à 25 ans

25 ans et +

Finalité

Attestation

Pratique en entreprise / Alternance

Non

Métier en pénurie / Fonction critique

Non

Qu'est-ce que le Home Staging ?

Le Home Staging ou valorisation immobilière, est un ensemble de techniques permettant de mettre en valeur, de relooker, de le mettre au gout du plus grand nombre, d
immobilier destiné à la vente, à la location. Le but étant de vendre ou louer plus vite et à un meilleur prix.

Le "Plus" de notre formation

Notre formation est au plus proche des réalités des terrains. Elle vous permettra d'avoir les connaissances théoriques et techniques avant d'être prêt à vous lancer dan

missions de home staging !

Objectifs

A l'issue de la formation, l'apprenant sera capable :

D'analyser un bien immobilier

D'en déterminer ses atouts

De le transformer

De préparer le déménagement

De réaliser l'annonce de mise en vente ou location

De connaitre les théories qui régissent ce domaine

Programme

Module 1 Introduction - 7h

A travers cette partie théorique, il s'agira de comprendre le concept, l'analyse du type de bien (vente, location, location meublée, location vacances, villas, maisons mito copropriété, appartements, transformer bureaux en logement, gare en logement, etc) mais aussi comprendre et avoir une méthodologie pour analyser les besoins des p et les besoins du public cible également.

Module 2 - 7h

Ce module vous permettra de comprendre les préceptes et les règles de base du Home staging, de connaitre la théorie pour gérer un déménagement et de s'entrainer a d'exercices de mise en pratique qui se fera sur base de photos et de vidéos. En effet, l'apprenant aura la possibilité d'analyser un cas pratique et de trouver des solution en réalisant des « avant- après)

Module 3 - 7h

Ce module est un point clef de la formation puisqu'il permettra d'appréhender la technique même du home staging à travers des exercices pratiques sur : la gestion des de l'espace, les matériaux, les techniques et les couleurs, la gestion de l'éclairage et du mobilier, la notion de mise en œuvre

Module 4 – 7h

Ce module permettra d'avoir une approche sur des logiciels permettant de réaliser des croquis à partir de photos mais également avoir des notions concernant la retou d'images.

Module 5 - Le Home stager : astuces et conseils avant de se lancer : Les réalités terrain – 7h

Rédaction d'un dossier complet

L'enjeu de la dernière journée est de mettre en pratique toute la théorie apprise pour ainsi simuler en tant que professionnel une mission de home staging avec un clien réaliser le projet dans sa globalité.

Ce module vous permettra d'avoir toutes les astuces nécessaires et de précieux conseils avant de vous lancer dans des missions de Home staging. Il répondra notamme questions suivantes :

Comment travailler avec les agents immobiliers ?

Comment les prospecter ?

Comment cerner les attentes des clients ?

Etudes de cas et analyse de différents types de clients

Mons

Avenue du Tir, 79a 7000 Mons

065 35 60 00

Secrétariat :

Du lundi au vendredi : de 8h à 17h

065 84 28 60

mbc@ifapme.be